

Under følger forutsetningene som er benyttet ved kalkulasjon av investering og vedlikehold for de ulike bygningstypene.

Barnehage

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	806 m ²
Areal av yttervegg	798 m ²
Bebygd areal	806 m ²
Lufttetthet	1,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består av liggende panel på tradisjonelt bindingsverk. 250 mm isolasjon. Ytterdører i tre.
Bæresystemer	Søyler/bjelker i limtre, prefab. takstoler
Innervegger	Isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Brystningspanel i fellesrom. Keramiske fliser på våtrom. Innerdører av laminat med trekarm.
Vinduer	Trevinduer, u-verdi < 1,2. Fast solskjerming (total solfaktor på 0,35). Samlet glass-, vindus- og dørareal delt på oppvarmet gulvareal er < 20%.
Yttertak	Prefab. takstoler med fast undertak tekket med to lag papp. Beslag i titansink. 300 mm isolasjon mellom sperrer i bjelkelag.
Dekker	Bygget er på en flate. Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200mm isolasjon. Vinylbelegg på gulv på våtrom. På øvrige gulvoverflater legges linoleum.
Himlinger	Fast gipshimling, nedforet
Inventar	Kjøkken utrustet for servering av barn. Innredning dusj/WC og garderobe.
VVS	
Sanitær	
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Natt- og helgesenking av innetemperatur til 19 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 80 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C. Ikke installert ventilasjonskjøling.
Elkraft	
Varme	Varmekabler i våtrom.
Lys	Normalt omfang av stikkontakter. Belysning
Tele og automatisering	
	Telefonkontakter i flere oppholdsrom og kontorer. Antenneanlegg i alle oppholdsrom.
Alarm	Brannalarm og innbruddsalarm.
Automatisering	Automatikktafle for ventilasjonsaggregat.

Barneskole

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	2477 m ²
Areal av yttervegg	2050 m ²
Bebygd areal	2477 m ²
Lufttetthet	1,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består av tømmermannspanel på tradisjonelt bindingsverk. 250 mm isolasjon. Ytterdør i stål.
Bæresystemer	Søylar/bjelker i stål
Innervegger	Isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Belagte dører i tre. Keramiske fliser på våtrom. Innerdører hovedsakelig av laminat med trekarm.
Vinduer	Trevinduer, u-verdi<1,2. Bevegelig solskjerming. Samlet glass-, vindus- og dørareal delt på oppvarmet gulvareal er <20%.
Yttertak	Lett-takselementer u-verdi=0,17 isolert med 150mm ekstra isolasjon og tekket med 1 lag folietekking. Beslag i titansink.
Dekker	Bygget er på en flate. Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200 mm isolasjon. Keramiske fliser på gulv på våtrom. På øvrige gulvoverflater legges vinyl.
Himlinger	Fast gipshimling, nedforet.
Inventar	Innredning garderobe, dusj, WC og kjøkken. Amfi i musikkrom med scene.
VVS	
Sanitær	Åpen forlegning av rør.
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Åpent rørnett. Natt- og helgesenking av innetemperatur til 19 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 80 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C.
Elkraft	
Varme	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.
Lys	Belysningsarmaturer i våtrom, boder, opplegg for øvrig belysning.
Tele og automatisering	Høy tetthet telefonpunkter. Antenneanlegg.
Alarm	Tyverialarm med sonedetektor. Brannalarm. Adgangskontroll.
Automatisering	Automatikk og tavle for ventilasjonsaggregat og varmeanlegg

Ungdomskole

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	6718 m ²
Areal av yttervegg	3426 m ²
Bebygd areal	3838 m ²
Lufttetthet	1,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består av liggende tradisjonelt bindingsverk forblendet med tegl. 250 mm isolasjon. Ytterdør i stål.
Bæresystemer	Søyler/bjelker i stål
Innervegger	Isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Keramiske fliser på våtrom. Innerdører av laminat med trekarm.
Vinduer	Aluminiumsmantlede trevinduer, u-verdi<1,2. Bevegelig solskjerming. Samlet glass-, vindus- og dørareal delt på oppvarmet gulvareal er <20%.
Yttertak	Lett-takselementer u-verdi=0,17 isolert med 150mm ekstra isolasjon og teknet med 1 lag folietekking. Beslag i titansink.
Dekker	Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200mm isolasjon. Resterende dekker hulldekker Keramiske fliser på gulv på våtrom. På øvrige gulvoverflater legges vinyl.
Himlinger	Fast gipshimling, nedforet. Noe mindre arealer mde systemhimlinger.
Inventar	Innredning garderobe, dusj, WC og kjøkken. Amfi i musikkrom med scene. 2 Heiser installert.
VVS	
Sanitær	Åpen forlegning av rør.
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Åpent rørrnett. Natt- og helgesenking av innetemperatur til 19 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 80 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C.
Elkraft	
Varme	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.
Lys	Belysningsarmaturer i våtrom, boder, opplegg for øvrig belysning
Tele og automatisering	Spredenett for telefon og data i kontorer og på lærerarbeidsplasser.
Alarm	Tyverialarm med sonedetektor. Brannalarm. Adgangskontroll.
Automatisering	Sentral driftskontroll

Idrettshall

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	1445 m ²
Areal av yttervegg	1243 m ²
Bebygd areal	1445 m ²
Lufttetthet	1,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består tømmermannspanel på tradisjonelt bindingsverk. 250 mm isolasjon. Ytterdør i stål og aluminium/glass.
Bæresystemer	Søyer/bjelker i stål. Fagverksdragere i gymsal.
Innervegger	Vegger av lettklinker i garderober/toalett. Andre vegger er isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Keramiske fliser i garderobe/toalett. Innerdører av laminat med trekarm
Vinduer	Aluminiumsmantlede trevinduer, u-verdi<1,2. Bevegelig solskjerming. Samlet glass-, vindus- og dørareal delt på oppvarmet gulvareal er <20%.
Yttertak	Lett-takselementer u-verdi=0,17 isolert med 150mm ekstra isolasjon og teknet med 2 lag papp. Beslag i titansink.
Dekker	Bygget er på en flate. Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200mm isolasjon. 22mm massiv parkett i hallen. Fliser i garderobe/toalett. Natursteinflis i inngangshallen og gangentil garderobene.
Himlinger	Fast gipshimling, nedforet i garderober, dusjrom, toalettet, bøttekott og teknisk rom. Systemhimling i inngangshallen og gangen til garderobene.
Inventar	Innredning garderobe, dusj, WC og kjøkken.
VVS	
Sanitær	Åpen forlegning av rør.
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Åpent rørrnett. Natt- og helgesenking av innetemperatur til 17 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 80 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C. Ikke installert ventilasjonskjøling.
Elkraft	
Varme	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.
Lys	Enkleste belysning for å oppnå krav til lysstyrke.
Tele og automatisering	
Alarm	Brannalarmanlegg
Automatisering	Automatikk og tavle for ventilasjonsaggregat.

Omsorgsbolig

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	4810 m ²
Areal av yttervegg	1760 m ²
Bebygd areal	1975 m ²
Lufttetthet	1,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består av liggende panel på tradisjonelt bindingsverk. 250 mm isolasjon. Ytterdører i stål.
Bæresystemer	Søylor/bjelker i stål. Sperretak i heltre.
Innervegger	Isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Keramiske fliser på våtrom. Innerdører av tre med trekarm. Dører i korridorer i stål/glass.
Vinduer	Aluminiumsmantlede trevinduer, u-verdi<1,2. Bevegelig solskjerming. Samlet glass-, vindus- og dørrareal delt på oppvarmet gulvareal er <20%.
Yttertak	Sperretak av heltre tekket med betongtakstein. Beslag i titansink. 300 mm isolasjon mellom sperrer i bjelkelag.
Dekker	Bygget er på to etasjer. Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200mm isolasjon. Etasjeskille av hulldekke. Vinylbelegg på gulv på våtrom. På øvrige gulvoverflater legges linoleum.
Himlinger	Fast gipshimling, nedforet.
Inventar	Kjøkken på beboerrom. Fast inventar bad, garderobeskap på soverom. Kantinekjøkken for servering av beboere. 2 heiser installert.
VVS	
Sanitær	Åpen forlegning av rør.
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Natt- og helgesenking av innetemperatur til 19 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 70 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C.
Elkraft	
Varme	Varmekabler på alle beboertoalett.
Lys	Belysningsarmaturer i våtrom, boder, opplegg for øvrig belysning.
Tele og automatisering	Høy tetthet telefonpunkter. Antennekontakter i alle brukerrom.
Alarm	Brannalarm. Adgangskontroll. Sykesignal.
Automatisering	Sentral driftskontroll

Bolig, rekkehus

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	294 m ²
Areal av yttervegg	283 m ²
Bebygd areal	152 m ²
Lufttetthet	2,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består av liggende panel på tradisjonelt bindingsverk. 250 mm isolasjon. Ytterdører i tre.
Bæresystemer	Trestenderverk. Prefab. W- takstoler.
Innervegger	Isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Keramiske fliser på våtrom. Innerdører av tre med trekarm.
Vinduer	Trevinduer, u-verdi < 1,2. Fast solskjerming Samlet glass-, vindus- og dørareal delt på oppvarmet gulvareal er < 20%.
Yttertak	Prefab. takstoler med fast undertak tekket med to lag papp. Beslag i plastisolbelagt stål. 300 mm isolasjon mellom sperrer i bjelkelag. Snøfangere og stige på tak.
Dekker	Bygget er på to etasjer. Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200mm isolasjon. Keramiske fliser på gulv på våtrom. På øvrige gulvoverflater legges 14mm lakkert eikeparkett.
Himlinger	Fast gipshimling, nedforet
Inventar	Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer i hver boenhet. Garderobeskap i soverom. Kleshylle og speil i entre. Baderomsskap og servantskap på bad og wc.
VVS	
Sanitær	Et bad og et wc per boenhet.
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Natt- og helgesenking av innnetemperatur til 19 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 70 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2,5 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C.
Elkraft	
Varme	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.
Lys	Belysningsarmaturer i våtrom, kjøkken, boder, vindfang, opplegg for øvrig belysning.
Tele og automatisering	
Alarm	Tyverialarm med sonedetektor.
Automatisering	Automatikktafle for ventilasjonsanlegget. Manuell luftmengderegulering.

Kontor

Element	Beskrivelse
Bygg	
Brutto areal	4875 m ²
Areal av yttervegg	3530 m ²
Bebygd areal	685 m ²
Lufttetthet	1,5 luftvekslinger pr. time ved 50 Pa trykkforskjell.
Yttervegger	Yttervegger består av tømmermannspanel på stålstenderverk. 250 mm isolasjon. Ytterdører i stål. Karuselldør i hovedinngang.
Bæresystemer	Søyer/bjelker i stål.
Innervegger	Isolerte lettvegger av gips, glassfiberbelagt og malt. Keramiske fliser på våtrom. Innerdører av laminat med trekarm.
Vinduer	Aluminiumsmantlede trevinduer, u-verdi<1,2. Bevegelig solskjerming. Samlet glass-, vindus- og dørareal delt på oppvarmet gulvareal er <20%.
Yttertak	Flatt tak med 250mm fallisolasjon tekket med to lag papp. Beslag i titansink.
Dekker	Bygget er i åtte etasjer. Yttergulv består av betongplate mot friluft med 200mm isolasjon. Keramiske fliser på våtrom. Teppebelegg og linoleumsbelegg på øvrige flater.
Himlinger	Ca 70% faste gipshimlinger, nedforet. Ca 30% systemhimlinger.
Inventar	Tekjøkken i hver kontoretasje. Garnityr i våtrom. Godt utbygget kantine og kantinekjøkken. Fire heiser installert.
VVS	Sprinkleranlegg installert.
Sanitær	Åpent røranlegg.
Varme	Fjernvarme. Vannbåren varme, radiatorer. Natt- og helgesenking av innnetemperatur til 19 °C.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med 80 % varmegjenvinning. Spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegget på 2 kW/m ³ s. Konstant tilluftstemperatur på 18 °C. Tilluftstemperatur på sommer er 16 °C.
Elkraft	
Varme	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.
Lys	Belysningsarmaturer i våtrom, boder, opplegg for øvrig belysning.
Tele og automatisering	Integrert sprednett for telefon og data.
Alarm	Tyverialarm med sonedetektor. Brannalarm. Adgangskontroll.
Automatisering	Regulering basert på digitale reguleringsentraler plassert i lokale tavler, tilknyttet SD-anlegg. Individuell